



Der ausgewiesene Zinsexperte **Kurt Neuwirth** ist Gründer und geschäftsführender Gesellschafter der 2001 gegründeten „Neuwirth Finance GmbH“.

Als unabhängiger Spezialist für Immobilienfinanzierungen strukturiert die Gesellschaft für Immobilieninvestoren sowohl Projekt- als auch Bauträgerfinanzierung sowie größere Bestandsfinanzierungen auf Basis des 3-Monats-Euribor Darlehen. Die hauseigene Kreditanalyse prüft jedes Jahr mehr als 300 Vorhaben. Im Jahr 2021 wurden Projekte im Gesamtvolumen von knapp 500.000.000,- begleitet.

Neuwirth Finance strukturiert die Kreditportfolien mit einem eigens entwickelten Zinsmanagementsystem, das seit 20 Jahren erfolgreich bei Kunden eingesetzt wird. Es analysiert Zinszyklen nach Hoch- und Niedrigzinsphasen und wertet diese nach wissenschaftlichen Erkenntnissen aus. Die Ergebnisse fließen in den eigens entwickelten Zinsindikator der es ermöglicht, mehrere Monate im Voraus Zinszyklen zu erkennen, Zinstrendwenden zu bestimmen und Sicherheit für Zinsentscheidungen zu bieten.